

# SVJ Exnárova

---

## Roční zpráva o činnosti výboru SVJ

- 1) V roce 2021 došlo k ustanovení Společenství vlastníků Exnárova a převzetí správy objektu od Stavebního bytového družstva Hradec Králové, dále SBD-HK. V průběhu měsíce 12/2022 došlo k faktickému předání budovy do správy Společenství.
- 2) V souladu s usnesením přijatém na shromáždění dne 15. 11. 2022 byla dne 22. 04. 2022 uzavřena smlouva o obstarání správy domu s SBD-HK.
- 3) S ohledem na změnu správce objektu byly aktualizovány platné smlouvy, jmenovitě Smlouva o dodávce tepla a teplé vody (THHK), Smlouva o provádění kontrolních, údržbářských a servisních úkonů výtahů (Elektro Mosev), Smlouva o nájmu nebytového prostoru 538/195
- 4) Po převzetí objektu byl výborem zajištěn přístup (klíče) do všech společných prostor ve společném užívání a provedena technická kontrola objektu (viz. Roční zpráva o stavu společných prostor objektu)
- 5) ÚT a TUV:
  - a. Z důvodu havárie na teplovodu z PS C 34 Sekaninova ul. došlo dne 07. 01. 2022 k zavzdušnění rozvodu tepla a nutnosti odvzdušnění topných těles ve vchodech 538 a 539. Důvodem zavzdušnění byl chybějící hlavní uzávěr ÚT na patě objektu.
  - b. Od druhé poloviny května až do srpna probíhala výměna venkovních rozvodů ÚT a TUV a výkopové práce v okolí domu. Z důvodu provedení průrazů kolem potrubí a napojení nových venkovních rozvodů na domovní potrubní rozvod byla nutná součinnost výboru. Mimo jiné byl doplněn chybějící hlavní uzávěr ÚT ve vchodu 539.
  - c. V důsledku chybějícího hlavního uzávěru a netěsnosti vchodových uzávěrů došlo k zavzdušnění otopné soustavy ve vchodech 538 a 539.
- 6) Údržba objektu:
  - a. Oprava popř. výměna osvětlení a zásuvek ve společných prostorách
  - b. Zabezpečení telefonních rozvodnic v přízemí vchodů
  - c. Oprava termodynamických hlavíc topných těles ve společných prostorách
  - d. Výměna nefunkčních zámků dveří, seřízení zavíračů dveří
  - e. výměna nefunkčních a doplnění chybějících vložek zámků dveří
- 7) Havárie:
  - a. Červenec - srpen 2022 vytopení bytů v důsledku netěsnosti vodoměru TUV (3x)
  - b. 20.10.2022 Prasklá trubka TUV (vchod 541). Opraveno objímkou.
- 8) V dubnu 2022 proběhla revize požárního vodovodu – hydrantů, hasicích přístrojů a požárních uzávěrů bez závad

**V Hradci Králové dne 27. 11. 2022**

**Petr Schaffer**

**Předseda výboru**

**Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové**

---

Exnárova 540/3, 500 11 Hradec Králové | svjexnarova@gmail.com | (+420) 772 722 848 | IČ: 140 33 496