

Stavební bytové družstvo Hradec Králové

## Z Á P I S

z první schůze **Společenství vlastníků jednotek**

**Exnárova 538 – 542, Hradec Králové**

kteřá se konala dne **15. 11. 2021**

Přítomni: z celkového počtu 63 vlastníků a spoluvlastníků s celkovým podílem 51.733 bylo přítomno 34 vlastníků a spoluvlastníků s celkovým podílem 35.038, tj. 67,73 %.

Za SBD: p. Josef Mlateček, pí. Hana Zárubová

Notář: Mgr. Hana Kulčecová

- Ad 1) Schůzi zahájil v 17,00 hodin předseda představenstva SBD HK pan Josef Mlateček z pověření představenstva družstva. V čase zahájení bylo přítomno 67,73 % spoluvlastníků, schůze byla usnášeníschopná.
- Ad 2) Stanovy byly schváleny tak, jak byly předloženy vlastníkům. Pro schválení hlasovalo 32 vlastníků s celkovým podílem 33.148, tj. 94,60 % přítomných vlastníků, 1 vlastník s podílem 955, tj. 2,73 % přítomných vlastníků hlasoval proti, 1 vlastník s podílem 935, tj. 2,67 % přítomných vlastníků se hlasování zdržel.
- Ad 3) Do výboru společenství vlastníků byli navrženi a přítomnými vlastníky zvoleni:  
**M.Sc. Petr Schaffer**, r. č. 860825/3335, bytem Exnárova 540/3, Hradec Králové  
**Ing. Ivan Neugebauer**, r. č. 580520/0511, bytem Exnárova 540/3, Hradec Králové  
Pro schválení hlasovalo 100 % přítomných vlastníků.
- Ad 4) **SBD HK** bylo přítomnými vlastníky pověřeno **správou domu**. Správa SBD HK bude vykonávána za částku **130,- Kč + DPH za byt/měsíc**.  
Pro schválení hlasovalo 100 % přítomných vlastníků.
- Ad 5) Byla schválena **výše záloh** dle ukazatelů v předpisech tak, jak byly předloženy SBD HK, **dotace do fondu oprav 30,- Kč/m2/měsíc**.  
Pro schválení hlasovalo 100 % přítomných vlastníků.
- Ad 6) **Odměna pro výbor** společenství byla navržena a schválena ve výši 100,- Kč/byt/měsíc od 1. 1. 2022.  
Pro schválení hlasovalo 31 vlastníků s celkovým podílem 32.555, tj. 92,91 % přítomných vlastníků, 2 vlastníci s celkovým podílem 1.876, tj. 5,35 % přítomných vlastníků se hlasování zdrželi, 1 hlasovací lístek s podílem 607, tj. 1,74 % byl neplatný.
- Ad 7) **Směrnice o provozu a servisu vodoměrů** byla schválena 100 % přítomných vlastníků.
- Ad 8) **Domovní řád** byl schválen 100 % přítomných vlastníků.

### Usnesení

Společenství vlastníků jednotek Exnárova 538 – 542, Hradec Králové se sídlem Exnárova 540, Hradec Králové, PSČ 500 11 schvaluje:

1. Stanovy společenství vlastníků jednotek
2. Výboru společenství ve složení – M.Sc. Petr Schaffer, Ing. Ivan Neugebauer
3. Ustanovení správce – SBD HK za odměnu 130,- Kč+DPH/byt/měsíc
4. Výši záloh a dotaci do fondu oprav 30,- Kč/m2/měsíc
5. Odměnu pro výbor ve výši 100,- Kč/byt/měsíc od 1. 1. 2022.
6. Směrnici o provozu a servisu vodoměrů
7. Domovní řád

Schůze byla ukončena v 19,00 hodin

Zapsala: Hana Zárubová