

Zápis ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové konaném dne 28. 11. 2022

Přítomni: 30 vlastníků a spoluvlastníků s celkovým podílem 32412/51893 na společných částech domu, tj. 62,46 %. Za Stavební bytové družstvo Hradec Králové: Ing. Ivan Neugebauer

- 1) Zahájení: Schůzi zahájil v 18:10 předseda Společenství pan Petr Schaffer. V čase zahájení bylo přítomno 62,46 % spoluvlastníků, schůze byla usnášeníschopná. Předsedou zasedání byl zvolen pan Petr Schaffer a zapisovatelem paní Barbora Schaffer.
- 2) Přednesena účetní uzávěrka a zpráva o hospodaření za rok 2021. Pro schválení účetní uzávěrky za rok 2021 hlasovalo 100,00 % přítomných vlastníků.
- 3) Přednesena zpráva o činnosti výboru SVJ od posledního shromáždění
- 4) Přednesena roční zpráva o stavu společných prostor objektu a rozpočet Společenství pro rok 2023. Rozpočet byl schválen 100,00 % přítomných vlastníků.
- 5) Jako noví členové výboru byli navrženi a 100 % přítomných vlastníků schváleni:
 - a. pan Jaroslav Klaban
 - b. pan Karel Toužil
- 6) Předneseno znění návrhu nových stanov a vysvětlen důvod změn.
 - a. Čl. 10, odstavec 9, bod e) návrhu stanov byl schválen 100% přítomných vlastníků.
 - b. Pro souhlas se zněním nových stanov hlasovalo 29 vlastníků s celkovým podílem 31476, tj. 97,11% přítomných vlastníků. 1 vlastník se hlasování zdržel.
- 7) Předneseno znění návrhu domovního řádu a vysvětlen důvod změn. Pro souhlas se změnami v domovním řádu hlasovala 28 vlastníků s celkovým podílem 30 867, tj. 95,23 % přítomných vlastníků, 2 vlastníci se hlasování zdrželi.
- 8) Vysvětlen důvod návrhu zřízení webové prezentace SVJ. Pro zřízení webových stránek hlasovalo 29 vlastníků s celkovým podílem 31 476, tj. 97,11 % přítomných vlastníků, 1 vlastník se hlasování zdržel.
- 9) Ostatní:
 - a. Diskutován stav zeleně před bytovým domem – Pozemek je města Hradec Králové ve správě TSHK. Společenství tudíž není ani majitelem ani správcem.
 - b. Diskutován stav úklidu společných prostor – Úklidová firma bude upozorněna na nedostatky. Výbor poptá a zajistí jednorázový generální úklid domu.
 - c. Diskutován způsob úklidu sněhu – Je v zájmu každého uživatele domu udržovat přichozí cesty za zhoršené povětrnostní situace pochozí i za cenu opotřebení k tomu účelu přistavených úklidových nástrojů.

Usnesení:

Společenství vlastníků jednotek Exnárova 538 – 542, Hradec Králové se sídlem Exnárova 540, Hradec Králové, PSČ 500 11 schvaluje:

1. Účetní uzávěrku za rok 2021
2. Návrh rozpočtu pro rok 2023
3. Stanovy Společenství
4. Nové členy výboru pana Jaroslava Klabana a pana Karla Toužila
5. Zřízení webu SVJ
6. Domovní řád

Schůze byla ukončena v 19:20.

V Hradci Králové 10. 01. 2023

Zapsala: Barbora Schaffer