

ROZVAHA (Balance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

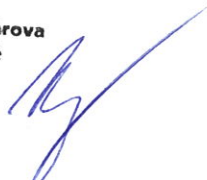
SVJ Exnárova 538 - 542, HK
Exnárova 540
Hradec Králové
500 11

IČ

14033496

| | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|---|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| AKTIVA | 001 | | |
| A. Dlouhodobý majetek celkem | 002 | 0 | 0 |
| I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | 003 | 0 | 0 |
| II. Dlouhodobý hmotný majetek | 004 | 0 | 0 |
| III. Dlouhodobý finanční majetek celkem | 005 | 0 | 0 |
| IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem | 006 | 0 | 0 |
| B. Krátkodobý majetek celkem | 007 | 3 628 | 5 841 |
| I. Zásoby celkem | 008 | 0 | 0 |
| II. Pohledávky celkem | 009 | 3 628 | 5 841 |
| III. Krátkodobý finanční majetek celkem | 010 | 0 | 0 |
| IV. Jiná aktiva celkem | 011 | 0 | 0 |
| AKTIVA CELKEM | 012 | 3 628 | 5 841 |
| PASIVA | 013 | | |
| A. Vlastní zdroje celkem | 014 | 1 | 0 |
| I. Jmění celkem | 015 | 0 | 0 |
| II. Výsledek hospodaření celkem | 016 | 0 | 0 |
| Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 017 | 1 | 0 |
| B. Cizí zdroje celkem | 018 | 3 627 | 5 841 |
| I. Rezervy celkem | 019 | 0 | 0 |
| II. Dlouhodobé závazky celkem | 020 | 1 741 | 3 782 |
| III. Krátkodobé závazky celkem | 021 | 1 886 | 2 059 |
| IV. Jiná pasiva celkem | 022 | 0 | 0 |
| PASIVA CELKEM | 023 | 3 628 | 5 841 |

Pozn.:

| | | | | |
|---------------|----------|--|---|--------------------|
| Odesláno dne: | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Podpis osoby odpovědné za sestavení: | Okamžik sestavení: |
| | | Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové Exnárova 540/3 500 11 Hradec Králové IČ: 140 33 496 |  | 28.06.2023 |
| | | | Lorenková Telefon: 491511123 | |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

IČ

14033496

Název, sídlo a právní forma

účetní jednotky

SVJ Exnárova 538 -
542, HK

Exnárova 540

Hradec Králové

500 11

| | Číslo řádku | Činnost hlavní 1 | Činnost hospodářská 2 | Celkem 3 |
|---|----------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| A. NÁKLADY | 01 | | | |
| A.I. Spotřebované nákupy a nakupované služby | 02 | 383 | | 383 |
| A.II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace materiálu, zboží, vnitroorganizačních služeb a dlouhodobého majetku | 03 | 0 | | 0 |
| A.III. Osobní náklady | 04 | 116 | | 116 |
| A.IV. Daně a poplatky | 05 | 0 | | 0 |
| A.V. Ostatní náklady | 06 | 22 | | 22 |
| A.VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek | 07 | 0 | | 0 |
| A.VII. Poskytnuté příspěvky | 08 | 0 | | 0 |
| A.VIII. Daň z příjmů | 09 | 0 | | 0 |
| NÁKLADY CELKEM | 10 | 521 | 0 | 521 |
| B. VÝNOSY | 11 | | | |
| B.I. Provozní dotace | 12 | 0 | | 0 |
| B.II. Přijaté příspěvky | 13 | 0 | | 0 |
| B.III. Tržby za vlastní výkony a za zboží | 14 | 373 | | 373 |
| B.IV. Ostatní výnosy | 15 | 148 | | 148 |
| B.V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek | 16 | 0 | | 0 |
| VÝNOSY CELKEM | 17 | 521 | 0 | 521 |
| C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM | 18 | 0 | 0 | 0 |
| A.VIII. Daň z příjmů | 19 | 0 | | 0 |
| D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ | 20 | 0 | 0 | 0 |

Pozn.

| | | | | |
|---|----------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Odesláno dne: | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Podpis osoby odpovědné za sestavení: | Okamžik sestavení: |
| | | | | 28.06.2023 |
| Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové Exnárova 540/3 500 11 Hradec Králové IČ: 140 33 496 | | | Lorencová Telefon: 491511123 | |

Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové
 Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
 vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S., vložka 7827

Příloha

tvořící součást řádné účetní závěrky pro účetní jednotky,
 které nebyly založeny za účelem podnikání ve zkráceném rozsahu k 31. 12. 2022

| | |
|--------------------------|---|
| Právní forma: | Společenství vlastníků jednotek |
| Sídlo: | Exnárova 540/3, Moravské Předměstí, Hradec Králové |
| IČO: | 140 33 496 |
| Účel společenství: | Zajišťování správy Domu a Pozemku |
| Název nejvyššího orgánu: | Shromáždění |
| Statutární orgán-výbor: | |
| předseda | M.Sc. Petr Schaffer |
| místopředseda | Ing. Ivan Neugebauer |
| členové výboru | Jaroslav Klaban – zapsáno 5.4.2023 Karel Toužil – zapsáno 5.4.2023 |
| Den vzniku společenství: | 03.12.2021 |
| Den zápisu do OR: | 03.12.2021 |

Způsob jednání jménem společenství:

Výbor zastupuje Společenství ve všech záležitostech jak vůči třetím osobám, tak vůči členům Společenství. Navenek zastupuje Společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za Společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru; v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za Společenství dva členové výboru.

Společenství vlastníků vede podvojný účetnictví, používá účtový rozvrh pro účetní jednotky, které nebyly založeny za účelem podnikání.

Správu a vedení podvojného účetnictví vykonává pro Společenství vlastníků jednotek Stavební bytové družstvo Hradec Králové. Tato skutečnost je upravena příkazní smlouvou.

Společenství vlastníků nemá otevřen bankovní účet, pro správu peněžních prostředků používá bankovní účet správce. Hodnota těchto peněžních prostředků je zobrazena v rozvaze jako součást řádku č. 009 Pohledávky celkem.

Společenství vlastníků nevykazuje k 31. 12. 2022 pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti.

Odměny statutárních orgánů: 86.400,-Kč.

Společenství vlastníků Exnárova

538 - 542, Hradec Králové

Exnárova 540/3

500 11 Hradec Králové

IČ: 140 33 496

.....
 Podpis statutárního orgánu

28.06.2023