

SVJ Exnárova

Roční zpráva o činnosti výboru SVJ

- 1) Výměna osvětlení v klecích výtahu č. p. 538, 539, 541, 542. Náklady 15.704 Kč.
- 2) Seřízení oken a balkónových dveří ve společných prostorách a v bytech. Náklady 38.295 Kč
- 3) Oprava fasády po poškození ptactvem na štítové straně č. p. 542. Náklady 4.635 Kč, z toho 2635 Kč uhrazeno z pojištění domu
- 4) Objednán webhosting a vytvoření oficiálního webu společenství na adrese svjexnarova.cz. Náklady 1078 Kč/rok
- 5) Údržba objektu:
 - a. Doplnění a unifikace nástěnek ve vchodech
 - b. Oprava nefunkčního osvětlení ve společných prostorách
 - c. Výměna vadných zámků dveří (3ks), zadržávajících vložek zámků dveří (3 ks), seřízení zavíračů dveří
 - d. Doplnění (1 ks) a výměna (1 ks) střešní turbíny. Náklady 8.076 Kč
 - e. Doplnění chybějících stříšek výdechu kanalizace (12 ks). Náklady 4.556 Kč
 - f. Oprava DT č. p. 541 výměnou modulu el. vrátného. Náklady 2.902 Kč
 - g. Výměna patního vodoměru č. p. 541 (VAK HK, a.s.)
 - h. Výměna patních kalorimetrů č. p. 538 – 542 (THHK, a.s.)
- 6) Havárie:
 - a. 12/2022 – 11/2023 Netěsnosti bytových vodoměrů TUV
 - b. 01/2023 Netěsnost automatického odzdušňovacího ventilu č. p. 542. Řešeno výměnou ventilu
 - c. 08/2022 Prasklá trubka TUV (vchod 541). V roce 2022 opraveno objímkou, nyní vyřešeno výměnou potrubí.
- 7) V dubnu 2023 proběhla revize požárního vodovodu – hydrantů, hasicích přístrojů a požárních uzávěrů. Zjištěné závady:
 - a. Dveře č. p. 540 k zadnímu východu nevyhovují (mechanické poškození)
 - b. Dveře č. p. 541 k zadnímu východu nevyhovují (mechanické poškození)

V Hradci Králové dne 27. 11. 2023

Petr Schaffer

Předseda výboru

Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové

Exnárova 540/3, 500 11 Hradec Králové | svjexnarova@gmail.com | (+420) 772 722 848 | IČ: 140 33 496