

Zápis ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové konaném dne 29. 11. 2023

Přítomni: 30 vlastníků a spoluvlastníků s celkovým podílem 32025/51893 na společných částech domu, tj. 61,71 %. Za Stavební bytové družstvo Hradec Králové: Ing. Ivan Neugebauer

- 1) Zahájení: Schůzi zahájil v 18:05 předseda Společenství pan Petr Schaffer. V čase zahájení byly přítomni vlastníci jednotek s podílem 61,71 %, schůze byla usnášeníschopná. Předsedou zasedání byl zvolen pan Petr Schaffer a zapisovatelem paní Barbora Schaffer.
- 2) Přednesena účetní uzávěrka a zpráva o hospodaření za rok 2022. Pro schválení účetní uzávěrky za rok 2022 hlasovalo 100,00 % přítomných vlastníků.
- 3) Přednesena zpráva o činnosti výboru SVJ od posledního shromáždění
- 4) Přednesena roční zpráva o stavu společných prostor objektu a rozpočet Společenství pro rok 2024. Rozpočet byl schválen 100,00 % přítomných vlastníků.
- 5) Vlastníci byli upozorněni na změnu způsobu úhrady nákladů na kontrolu a výměnu bytových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na teplo. Plánovaná kompenzace snížením příspěvku na právu domu a pozemku není možná z důvodu změny úrokové sazby překlenovacího úvěru a s tím spojeném zvýšení měsíční splátky úvěru.
- 6) Ostatní:
 - a. Úklidu společných prostor – Byl vznesen dotaz na spokojenost s úklidovou firmou zajišťující úklid společných prostor. V rámci schůze nebylo vzneseno dalších námitek.
 - b. Okolí domu – Po otevření večerky v těsné blízkosti bytového domu se zvýšil počet odpadků u vstupů do objektu. Uživatelé domu byly požádáni aby svůj odpad umísťovali do nádob k tomu určených.

Usnesení:

Společenství vlastníků jednotek Exnárova 538 – 542, Hradec Králové se sídlem Exnárova 540, Hradec Králové, PSČ 500 11 schvaluje:

1. Účetní uzávěrku za rok 2022
2. Návrh rozpočtu pro rok 2024

Schůze byla ukončena v 18:40.

V Hradci Králové 31. 12. 2023

Zapsala: Barbora Schaffer