

## ROZVAHA (Bilance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ

14033496

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek

Exnárova 538 - 542, Hradec

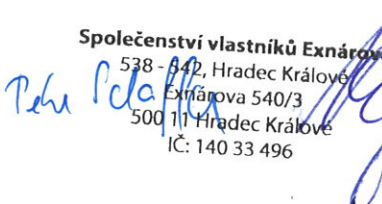
Králové

Exnárova 540

500 11 Hradec Králové

	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>AKTIVA</b>	001		
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>	002	0	0
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	003	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek	004	0	0
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	005	0	0
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	006	0	0
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>	007	5 841	6 179
I. Zásoby celkem	008	0	0
II. Pohledávky celkem	009	5 841	6 179
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	010	0	0
IV. Jiná aktiva celkem	011	0	0
<b>AKTIVA CELKEM</b>	012	5 841	6 179
<b>PASIVA</b>	013		
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>	014	0	0
I. Jmění celkem	015	0	0
II. Výsledek hospodaření celkem	016	0	0
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	017	0	0
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>	018	5 841	6 179
I. Rezervy celkem	019	0	0
II. Dlouhodobé závazky celkem	020	3 782	4 096
III. Krátkodobé závazky celkem	021	2 059	2 083
IV. Jiná pasiva celkem	022	0	0
<b>PASIVA CELKEM</b>	023	5 841	6 179

Pozn.:

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
			M. Lorencová	20.06.2024
		<b>Společenství vlastníků Exnárova</b> 538 - 542, Hradec Králové Exnárova 540/3 500 11 Hradec Králové IČ: 140 33 496	Telefon: 491511123	

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

IČ

**14033496**

Název, sídlo a právní forma

účetní jednotky

SVJ Exnárova 538 -  
542, HK

Exnárova 540

Hradec Králové

500 11

		Číslo řádku	Činnost hlavní 1	Činnost hospodářská 2	Celkem 3
<b>A.</b>	<b>NÁKLADY</b>	01			
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	02	513		513
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace materiálu, zboží, vnitroorganizačních služeb a dlouhodobého majetku	03	0		0
A.III.	Osobní náklady	04	102		102
A.IV.	Daně a poplatky	05	2		2
A.V.	Ostatní náklady	06	22		22
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek	07	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	08	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	09	0		0
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	10	639	0	639
<b>B.</b>	<b>VÝNOSY</b>	11			
B.I.	Provozní dotace	12	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	13	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	423		423
B.IV.	Ostatní výnosy	15	216		216
B.V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek	16	0		0
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	17	639	0	639
<b>C.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM</b>	18	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	19	0		0
<b>D.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ</b>	20	0	0	0

Pozn.

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
			M.Lorencová	20.06.2024
			Telefon:	
			491511123	

Společenství vlastníků Exnárova  
538 - 542, Hradec Králové  
Exnárova 540/3  
500 11, Hradec Králové  
IČ: 140 33 496

**Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové**  
 Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek,  
 vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S., vložka 7827

**Příloha**

tvořící součást řádné účetní závěrky pro účetní jednotky,  
 které nebyly založeny za účelem podnikání ve zkráceném rozsahu k 31. 12. 2023

Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Sídlo:	Exnárova 540/3, Moravské Předměstí, Hradec Králové
IČO:	140 33 496
Účel společenství:	Zajišťování správy Domu a Pozemku
Název nejvyššího orgánu:	Shromáždění
Statutární orgán-výbor:	
předseda	M.Sc. Petr Schaffer
místopředseda	Ing. Ivan Neugebauer
členové výboru	Jaroslav Klaban – zapsáno 5.4.2023 Karel Toužil – zapsáno 5.4.2023
Den vzniku společenství:	03.12.2021
Den zápisu do OR:	03.12.2021

Způsob jednání jménem společenství:

Výbor zastupuje Společenství ve všech záležitostech jak vůči třetím osobám, tak vůči členům Společenství. Navenek zastupuje Společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za Společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru; v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za Společenství dva členové výboru.

Společenství vlastníků vede podvojný účetnictví, používá účtový rozvrh pro účetní jednotky, které nebyly založeny za účelem podnikání.

Správu a vedení podvojného účetnictví vykonává pro Společenství vlastníků jednotek Stavební bytové družstvo Hradec Králové. Tato skutečnost je upravena příkazní smlouvou.

Společenství vlastníků nemá otevřen bankovní účet, pro správu peněžních prostředků používá bankovní účet správce. Hodnota těchto peněžních prostředků je zobrazena v rozvaze jako součást řádku č. 009 Pohledávky celkem.

Společenství vlastníků nevykazuje k 31. 12. 2023 pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti.

Odměny statutárních orgánů: 86.400,-Kč.

**Společenství vlastníků Exnárova**

538 - 542, Hradec Králové

Exnárova 540/3

500 71 Hradec Králové

IČ: 140 33 496

.....  
 Podpis statutárního orgánu

20.06.2024