

# SVJ Exnárova

---

## Roční zpráva o činnosti výboru SVJ

- 1) Výběrová řízení:
  - a. S ohledem na končící životnost současných RTN provedeno výběrové řízení na dodavatele a provozovatele poměrových indikátorů topných nákladů (RTN). Vzhledem k povinnosti informovat uživatele jednotek o jejich měsíčních spotřebách je nutné sjednotit provozovatele RTN a vodoměrů. Z tohoto důvodu byly zohledněny náklady na pořízení a provoz RTN, vodoměrů, Datových sběrnic (Gateway) a dálkového přístupu po dobu 10 let. Nejnižší cenu nabídla firma techem, přičemž Instalace sběrnic bude provedena spolu s výměnou vodoměrů v roce 2026
- 2) Měřidla:
  - a. 11/2024 výměna a odečet RTN
- 3) Investice:
  - a. Pořízení venkovní lavičky vchod 541. Náklady 3.497,- Kč
- 4) Údržba objektu:
  - a. Oprava venkovní lavičky vchod 538
  - b. Oprava zámků vchodových dveří
  - c. Výměna brano zadní vchod 540
  - d. Oprava vnitřního a vnějšího osvětlení
  - e. Oprava pantů schránek
  - f. Výměna zrezné střešní stříšky vchod 539
- 5) Havárie:
  - a. Netěsnosti bytových vodoměrů TUV
  - b. 05/2024 Ucpaný odpad sklep (vchod 542). Náklady 4.750,- Kč
  - c. 07/2024 Prasklá trubka TUV (vchod 540). Náklady 1.455,- Kč
- 6) Revize:
  - a. 05/2024 Revize plynu
  - b. 04/2024 Revize požárního vodovodu – hydrantů, hasicích přístrojů a požárních uzávěrů. Závady: Dveře č.p. 540, 541, 542 k zadnímu vchodu nevyhovují (Mechanické poškození)

**V Hradci Králové dne 20. 11. 2024**

**Petr Schaffer**

**Předseda výboru**

**Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové**

Exnárova 540/3, 500 11 Hradec Králové | svjexnarova@gmail.com | (+420) 772 722 848 | IČ: 140 33 496