

## Zápis ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové konaném dne 25. 11. 2024

Přítomni: 21 vlastníků a spoluvlastníků s celkovým podílem 26405/51893 na společných částech domu, tj. 50,88 %. Za Stavební bytové družstvo Hradec Králové: Ing. Ivan Neugebauer

- 1) Zahájení: Schůzi zahájil v 18:10 předseda Společenství pan Petr Schaffer. V čase zahájení bylo přítomno 50,88 % spoluvlastníků, schůze byla usnášeníschopná. Předsedou zasedání byl zvolen pan Petr Schaffer a zapisovatelem paní Barbora Schaffer.
- 2) Přednesena účetní uzávěrka a zpráva o hospodaření za rok 2023. Pro schválení účetní uzávěrky za rok 2023 hlasovalo 100,00 % přítomných vlastníků.
- 3) Přednesena zpráva o činnosti výboru SVJ od posledního shromáždění
- 4) Přednesena roční zpráva o stavu společných prostor objektu a rozpočet Společenství pro rok 2025. Rozpočet byl schválen 100,00 % přítomných vlastníků.
- 5) Ostatní:
  - a. Stav úklidu společných prostor – vyjádřena nespokojenost s úklidem převážně sklepních a vstupních prostorů objektu ve vchodu 538. Dojde k porovnání skutečného rozsahu a četnosti úklidu s platnou smlouvou, firma bude upozorněna na nedostatky, popř. budou poptány nabídky konkurenčních firem.
  - b. Způsob úklidu námrazy venkovních schodišť zadních vchodů – Košťata na úklid sněhu budou v každém vchodě doplněny o posypový materiál.
  - c. Nedostatky otopné soustavy – zpracování projektové dokumentace ÚT s důrazem na řešení hlukových projevů stanoveno jako priorita pro rok 2025.
  - d. Znečištění společných balkónů výkaly ptactva ve vchodě 539 – Situace bude monitorována
  - e. Venkovní žaluzie – Vznesen dotaz na možnost instalace venkovních žaluzií v rámci hromadné akce. Bude zjištěna orientační cena a způsob realizace. Vzhledem k očekávaným nákladům výbor nepředpokládá možnost realizace před splacením úvěru na zateplení budovy a vytvoření dostatečné rezervy na účtu dlouhodobé zálohy.
  - f. Parkování na chodníku u zadních vchodů do objektu – nejedná se o pozemek společenství, ale o pozemek města. Přestupky řeší městská policie Hradec Králové, tel. 156. Dle ústního vyjádření MPHK se jedná o účelovou komunikaci se zákazem stání. Městská zeleň není komunikací.

### Usnesení:

Společenství vlastníků jednotek Exnárova 538 – 542, Hradec Králové se sídlem Exnárova 540, Hradec Králové, PSČ 500 11 schvaluje:

1. Účetní uzávěrku za rok 2023
2. Návrh rozpočtu pro rok 2025

Schůze byla ukončena v 18:55.

V Hradci Králové 12. 12. 2024

Zapsala: Barbora Schaffer