

SVJ Exnárova

Roční zpráva o činnosti výboru SVJ

- 1) Body z minulého shromáždění
 - a. Výkaly od ptactva na společných lodžích: Po kontrole objektu zjištěna jedna znečištěná lodžie z celkového počtu 25 společných lodžii. Proveden úklid s následnou kontrolou. Nejsou třeba žádná další opatření.
 - b. Venkovní žaluzie: Počet průchodů opláštění jižní strany budovy činí 150 ks. Uvažovaná investice ve výši několika milionů korun není vzhledem k výši dotace DZ a splácení úvěru ze stavebního spoření možná. Možné uvažovat v rámci rekonstrukce lodžii.
- 2) Investice:
 - a. Nádoby na posypový materiál vč. posypu
- 3) Údržba objektu:
 - a. Výměna nevyhovujících požárních uzávěrů č. p. 540 – 542.
 - b. Výměna nefunkčního zesilovače STA.
 - c. Zjištění příčiny zatékání do bytu a následná oprava opláštění budovy na společném balkóně č. p. 539
 - d. Oprava štítu budovy č. p. 542 po poškození ptactvem.
 - e. Oprava zámků vchodových dveří
 - f. Oprava vnitřního a vnějšího osvětlení
 - g. Oprava pantů schránek
 - h. Doplnění SDK podhledů č. p. 541
 - i. Výměna nefunkčního el. vrátného č. p. 541
- 4) Havárie:
 - a. Netěsnosti bytových vodoměrů TUV
 - b. Prasklé potrubí TUV vratka č. p. 538, 539 (2x), 540 (2x), 541. Náklady ca. 2.000,- Kč/závada.
- 5) Revize:
 - a. 12/2024 Inspekční prohlídka výtahů
 - b. 04/2025 Revize požárního vodovodu – hydrantů, hasicích přístrojů a požárních uzá-věrů.
- 6) Ostatní
 - a. Osloven projektant TZB za účelem vytvoření projektu vyvážení cirkulace TUV a revizi otopného systému budovy
 - b. Vypracována cenová nabídka na osazení budovy FV elektrárnou. I po odečtení do-tace překračuje výše investice stav dlouhodobé zálohy.

V Hradci Králové dne 06. 12. 2025

Petr Schaffer

Předseda výboru

Společenství vlastníků Exnárova 538 – 542, Hradec Králové

Exnárova 540/3, 500 11 Hradec Králové | www.svjexnarova.cz | (+420) 772 722 848 | IČ: 140 33 496