**Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové**
Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S., vložka 7827

**Příloha**
tvořící součást řádné účetní závěrky pro účetní jednotky,
které nebyly založeny za účelem podnikání ve zkráceném rozsahu k 31. 12. 2025

| | |
|---|---|
| Právní forma: | Společenství vlastníků jednotek |
| Sídlo: | Exnárova 540/3, Moravské Předměstí, Hradec Králové |
| IČO: | 140 33 496 |
| Účel společenství: | Zajišťování správy Domu a Pozemku |
| Název nejvyššího orgánu: | Shromáždění |
| Statutární orgán-výbor: | |
| předseda | M.Sc. Petr Schaffer |
| členové | Ing. Ivan Neugebauer |
| | Jaroslav Klaban |
| | Karel Toužil |
| Den vzniku společenství: | 03.12.2021 |
| Den zápisu do OR: | 03.12.2021 |

Způsob jednání jménem společenství:
Výbor zastupuje Společenství ve všech záležitostech jak vůči třetím osobám, tak vůči členům Společenství. Navenek zastupuje Společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za Společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru; v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za Společenství dva členové výboru.

Společenství vlastníků vede podvojné účetnictví, používá účtový rozvrh pro účetní jednotky, které nebyly založeny za účelem podnikání.
Správu a vedení podvojného účetnictví vykonává pro Společenství vlastníků jednotek Stavební bytové družstvo Hradec Králové. Tato skutečnost je upravena příkazní smlouvou.

Společenství vlastníků nemá otevřen bankovní účet, pro správu peněžních prostředků používá bankovní účet správce. Hodnota těchto peněžních prostředků je zobrazena v rozvaze jako součást řádku č. 009 - Pohledávky celkem.

Společenství vlastníků nevykazuje k 31. 12. 2025 pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti.

Odměny statutárních orgánů: 86.400,-Kč.

Společenství vlastníků Exnárova
538 - 542, Hradec Králové
Exnárova 540/3
500 11 Hradec Králové
IČ: 140 33 496

.....
Podpis statutárního orgánu

28.05.2026

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

# ROZVAHA (Bilance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| 14033496 |

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Exnárova 538 - 542, Hradec
Králové

Exnárova 540
500 11 Hradec Králové

| | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|---|---|---|---|
| **AKTIVA** | 001 | | |
| **A. Dlouhodobý majetek celkem** | 002 | 0 | 0 |
| **I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem** | 003 | 0 | 0 |
| **II. Dlouhodobý hmotný majetek** | 004 | 0 | 0 |
| **III. Dlouhodobý finanční majetek celkem** | 005 | 0 | 0 |
| **IV.Oprávky k dlouhodobému majetku celkem** | 006 | 0 | 0 |
| **B. Krátkodobý majetek celkem** | 007 | 6 012 | 6 285 |
| **I. Zásoby celkem** | 008 | 0 | 0 |
| **II. Pohledávky celkem** | 009 | 6 012 | 6 285 |
| **III. Krátkodobý finanční majetek celkem** | 010 | 0 | 0 |
| **IV.Jiná aktiva celkem** | 011 | 0 | 0 |
| **AKTIVA CELKEM** | 012 | 6 012 | 6 285 |
| **PASIVA** | 013 | | |
| **A. Vlastní zdroje celkem** | 014 | 0 | 0 |
| **I. Jmění celkem** | 015 | 0 | 0 |
| **II. Výsledek hospodaření celkem** | 016 | 0 | 0 |
| Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 017 | 0 | 0 |
| **B. Cizí zdroje celkem** | 018 | 6 012 | 6 285 |
| **I. Rezervy celkem** | 019 | 0 | 0 |
| **II. Dlouhodobé závazky celkem** | 020 | 3 861 | 4 058 |
| **III.Krátkodobé závazky celkem** | 021 | 2 151 | 2 227 |
| **IV.Jiná pasiva celkem** | 022 | 0 | 0 |
| **PASIVA CELKEM** | 023 | 6 012 | 6 285 |

Pozn.:

| Odesláno dne: | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Osoba odpovědná za sestavení: | Okamžik sestavení: |
|---|---|---|---|---|
| 31.05.2026 | Společenství vlastníků Exnárova<br>538 - 542, Hradec Králové<br>Exnárova 540/3<br>500 11 Hradec Králové<br>IČ: 140 33 496 | | Skrbková Tereza | 28.05.2026 |

© EIS ApSo

Výčet položek podle vyhlášky č. 504/2002 Sb. ve znění vyhlášky č.476/2003 Sb.

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

**ke dni 31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| **14033496** |

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové

Exnárova 540

Hradec Králové

500 11

| | | Číslo řádku | Činnost hlavní 1 | Činnost hospodářská 2 | Celkem 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **NÁKLADY** | 01 | | | |
| A.I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | 02 | 518 | | 518 |
| A.II. | Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace materiálu, zboží, vnitrorganizačních služeb a dlouhodobého majetku | 03 | 0 | | 0 |
| A.III. | Osobní náklady | 04 | 90 | | 90 |
| A.IV. | Daně a poplatky | 05 | 0 | | 0 |
| A.V. | Ostatní náklady | 06 | 21 | | 21 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek | 07 | 0 | | 0 |
| A.VII. | Poskytnuté příspěvky | 08 | 0 | | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů | 09 | 0 | | 0 |
| | **NÁKLADY CELKEM** | 10 | 629 | 0 | 629 |
| **B.** | **VÝNOSY** | 11 | | | |
| B.I. | Provozní dotace | 12 | 0 | | 0 |
| B.II. | Přijaté příspěvky | 13 | 0 | | 0 |
| B.III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 14 | 427 | | 427 |
| B.IV. | Ostatní výnosy | 15 | 202 | | 202 |
| B.V. | Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek | 16 | 0 | | 0 |
| | **VÝNOSY CELKEM** | 17 | 629 | 0 | 629 |
| **C.** | **VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM** | 18 | 0 | 0 | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů | 19 | 0 | | 0 |
| **D.** | **VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ** | 20 | 0 | 0 | 0 |

Pozn.

| Odesláno dne: | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Osoba odpovědná za sestavení: | Okamžik sestavení: |
|---|---|---|---|---|
| 31.05.2026 | Společenství vlastníků Exnárova 538 - 542, Hradec Králové Exnárova 540/3 500 11 Hradec Králové IČ: 140 33 496 | | Skrbková Tereza | 28.05.2026 |

© EIS ApSo

© EIS ApSo