Ing. Stanislav Poslušný - DRAPO
Břetislavova 1199
500 02 Hradec Králové
Telefon 495 536 729, 604 855 547
e-mail: s.poslusny@seznam.cz

Nabídka na provedení projektové dokumentace pro akci:

Výměna vodovodních stoupacích rozvodů ZTI (zdravotně-technických instalací) bytového domu Exnarova 538-542, Hradec Králové

1.Popis výchozího stavu instalací v objektu:

Dle předaných informací a stavebních výkresů (dokumentace stávajícího stavu ZTI nebyla zatím dohledána) se jedná se o panelový dům s 5 vchody. Dům je se 6 nadzemními podlažími obytnými a jedním podlažím nadzemním -technickým. V celém objektu je 72 bytových jednotek připojených na 12 stoupacích potrubí.

Stávající horizontální rozvody studené vody (STV), teplé užitkové vody (TV), cirkulace (CTV), jsou vedeny pod stropem technického podlaží. Rozvody studené a TV jsou provedeny z plastových trubek PPR spojovanými polyfúzním svařováním. Dle informace zadavatele jsou rozvody dosud v dobrém stavu a budou případně opraveny v samostatné etapě. V souběhu s vodovodními rozvody je veden ocelový NTL plynovod pro připojení plynových sporáků v bytech,

Stoupací potrubí vody jsou provedeny ze shodných materiálů jako horizontální rozvody a jsou vedeny v instalačním jádru. Tato potrubí jsou naopak na pokraji životnosti, dochází k častým poruchám a únikům vody.

Plynovod je proveden z Cu trubek spojovaných lisovacími spoji – v dobrém stavu.

Odpadní potrubí kanalizace je provedeno z plastového hrdlového potrubí PP HT opatřených protihlukovou izolací z PE. Připojovací potrubí kanalizace k zařizovacím předmětům v bytech je provedeno z novodurových trubek, případně také potrubí PP HT.

2. Základní charakteristiky opravy:

Kompletní výměna instalací v domě bude provedena postupně v několika etapách, **v této etapě bude projekčně řešena pouze výměna stoupacích potrubí vody. Základní charakteristiky provedení opravy:**

- studená voda bude provedena z potrubí EKOPLASIK PP-RCT EVO PN 28
- na přípojkách stoupacích potrubích budou montovány nové uzavírací ventily Schlosser 1620 s integrovanou zpětnou klapkou a vypouštěním (armatury s možností opravy)
- potrubí studené vody bude izolováno izolací z polyethylenu tl. 20mm
- potrubí stoupací TV a cirkulace TV budou provedeny z materiálu EKOPLASTIK – FIBER BASALT PLUS (sendvičové potrubí se zvýšenou tuhostí a malou dilatací)
- potrubí TV a CTV bude izolováno izolací z polyethylenu tl. 25mm
- na stoupacích přívodních potrubích budou osazeny nové uzavírací ventily Schlosser 1620
- cirkulace TeV bude na stoupacích potrubích osazena termostatickými regulačními ventily KEMPER Therm s možností vypouštění - po ukončení montáže bude provedeno nastavení ventilů

- na bytových odbočkách budou sazeny nové ventily Schlosser 1620 s integrovanou zpětnou klapkou a vypouštěním
- stoupací potrubí teplé vody nebudou osazeny odvzdušňovacími ventily
- vypouštění stoupacích potrubí bude provedeno integrovanými vypouštěcími kohouty v uzavíracích a termostatických ventilech
- u již rekonstruovaných (vyzděných) bytových jader bude oprava ukončena připojením na stávající rozvody za vodoměrem
-u původních bytových jader bude oprava ukončena připojením stávajících výtokových baterií + pračkový kohout
- u všech bytů bude součástí opravy i výměna uzavíracího kohoutu WC

Stavební úpravy
- stavební úpravy v bytech s již vyzděnými šachtami **(prosím prověřit počty původních a vyzděných – případně odhad)** budou provedeny vyříznutím a zpětným zazděním šachty včetně osazení stávající dvířek

-plechová (umakartová) jádra budou zpětně montována

-bourací práce a stavební práce budou fakturovány dle skutečného rozsahu provedených prací

3. Odhad investičních nákladů opravy:

Orientační odhad investičních nákladů na uvedený popis prací (dle zkušeností z obdobných projektů) činí 2 100 000 Kč. Přesnější vyčíslení nákladů bude provedeno v projektu dle ceníku stavebních prací.

4.Cena projektové dokumentace profese ZTI (5 paré) :

Zakreslení stavební části projektu ……	6.000,- Kč
Zaměření a projednání projektu ……	3.000,- Kč
Doprava ……	500,-Kč
Projektové práce ZTI	15.000,-Kč
Reprografie a kompletační činnost	1.500,- Kč
Celkem bez DPH	26.000,- Kč
21% DPH	5 460,-Kč
Celkem s DPH:	**31 460,-Kč**

5.Termín vyhotovení: 20.01. 2027

V Hradci Králové dne 05.11.2026 Ing. S. Poslušný