SVJ Exnárova

Roční zpráva o činnosti výboru SVJ

1) Body z minulého shromáždění
   a. Nevyhovující stav venkovní schodišť: Osloveni tři potenciální dodavatelé a cenové odhady byly zohledněny v návrhu rozpočtu pro rok 2027.
   b. Stížnosti na úklid společných prostor. Nutno vytvořit podklady pro odhlasování úklidové služby shromážděním společenství.
2) Investice:
   a. Gumová čistící vstupní rohož (12x). Náklady 6.011 Kč.
3) Měřidla:
   a. Provedena výměna vodoměrů. Odhadované náklady ve výši ca. 1.299 Kč/kus budou přeúčtovány na členy v souladu se zněním stanov společenství
   b. Provedena instalace datových sběrnic pro dálkový odečet vodoměrů a RTN. Odhadované náklady 34.832 Kč.
4) Údržba objektu:
   a. Oprava tří cirkulačních potrubí spojená s výměnou regulačních ventilů s uzavírací funkcí v č. p. 540 a 541. Náklady ca. 23.223 Kč.
   b. Zjištění příčiny zatékání do větrací šachty a následná oprava turbínové stříšky č. p. 541. Náklady ca. 1.000 Kč.
   c. Výměna vložek zámků sklepních dveří a zámků vchodů. Náklady ca. 2.500 Kč.
   d. Výměna aretačních ramínek zadních vchodů za typ s vypínatelnou aretací. Náklady 3.510 Kč.
   e. Oprava vnitřního osvětlení (2x). Náklady ca. 1.358 Kč.
   f. Doplnění SDK podhledů č. p. 539. Náklady ca. 1.085 Kč.
   g. Údržba výtahů mimo paušál (Tlačítka, Osvětlení, BUS Dveře). Náklady 25.141 Kč.
   h. Výměna hlavního uzávěru ÚT č. p. 539. Náklady 3.557 Kč.
5) Havárie:
   a. Netěsnosti bytových vodoměrů TUV (6x). Náklady 2.310 Kč.
   b. Prasklé potrubí TUV (8x). Náklady 47.050 Kč.
6) Revize:
   a. 12/2025 Revize elektrických zařízení ve společných prostorách vč. revize hromosvodu. Nutno opravit uzemnění hromosvodu (3x). Náklady 58.080 Kč.
   b. 04/2026 Revize požárního vodovodu – hydrantů, hasicích přístrojů a požárních uzávěrů. Náklady 17.127 Kč.
   c. 11/2026 Revize plynových zařízení.
7) Ostatní
   a. Zajištěn projektant TZB za účelem vytvoření projektu a cenového odhadu investice na výměnu stoupacího potrubí StV, TUV.

V Hradci Králové dne 05. 11. 2026
Petr Schaffer
Předseda výboru